







안면도 관광인프라

관광레저산업을 위한 완벽한 인프라, 안면도
천혜의 자연환경을 품은 안면도로 초대합니다.

<p>안면도 개발 3지구 조선호텔 조성 중 안면도 개발 3지구에 조선호텔 리조트 조성으로 완벽한 숙박환경 조성</p> 	<p>안면도 개발 4지구 골프장 조성 중 해변을 바라보며, 조성되는 골프장은 서해안의 낙조와 더불어 천혜의 자연환경이 뒷받침해 주는 휴양 시설로 조성 중</p> 
<p>태안해안국립공원 국내 유일의 세계 5대 갯벌 서해안의 자연환경을 그대로 보존하고 있는 안면도</p> 	<p>조선 왕실의 소나무 '안면송' 수령 100년 안면송 군락지와 바다가 접한 천혜의 자연환경</p> 
<p>국가기관 연수원 소재, 공공기관·기업 간 인적 교류 가능 - 대법원 사법 역사 문화 교육관(운영 중) - 기획재정부 정책연수원('24. 4. 준공 예정)</p> 	<p>CNN GO가 한국에서 가장 아름다운 50곳 중 2위로 선정 - 한국 관광 100선, 6회 연속 선정(문화체육관광부, '22. 12.) - 서해 낙조, 꽃지 해수욕장에서 일몰을 감상할 수 있는 조망권</p> 
<p>수선화, 튼린, 백합, 국화 등 연중 세계 최고 꽃축제 개최(매년 4월~10월) 2026년 국제원예치유박람회(개최예정)</p>	<p>다양한 주변 관광지 인접 태안해안국립공원, 천리포수목원, 안면도 14개 해수욕장, 대천해수욕장, 머드축제</p>

Anmyeondo



安眠島

성공이 보장된 기회의 땅, 안면도

안면도

관광지 조성사업투자 유치 안내



문의 충청남도 개발전략과 안면도개발팀
충남 홍성군 홍북읍 충남대로 21(충남도청) / T. 041-635-2923 F. 041-635-3041



개발지구 부지개요

미래에 대한 차별화된 경쟁력, 안면도

투자자의 입장에서 처음부터 끝까지 든든한 파트너로서 성공의 길로 동행합니다

부지개요

1지구 테마파크지구

- 위 치** 충남 태안군 안면읍 승언리 산29-122 일원 (안면도 관광지)
- 면 적** 230,179m²
- 도입시설** 테마파크·워터파크·콘도·아웃렛 등

조성계획

구분	면적(m)	지구단위계획		
		건폐율(%)	용적율(%)	층수
계	230,179			
운동·오락시설	89,952	40	100	5
상가시설	39,558	60	150	10
숙박시설	30,774	60	150	10
공공편의시설	15,089			
녹지	54,806			

※ 관광진흥법 시행규칙 제60조 및 별표 19에 따른 관광지 등의 시설 지구 안에 설치할 수 있는 시설 가능

2지구 기업연수원지구

- 위 치** 충남 태안군 안면읍 중장리 175-269 일원 (안면도 관광지)
- 면 적** 269,377m² (2-2지구 200,231m² / 2-3·4지구 69,146m²)
- 도입시설** 연수원·상가 등

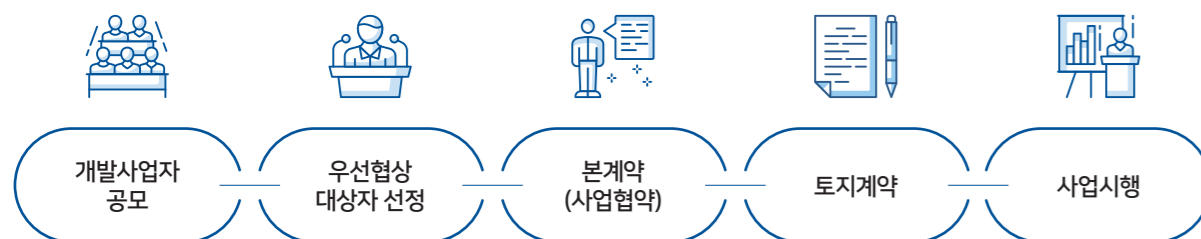
조성계획

구분	면적(m)	지구단위계획		
		건폐율(%)	용적율(%)	층수
계	269,377			
휴양·문화시설	69,881	60	150	10
상가시설	13,641	60	150	10
공공편의시설	3,329			
녹지	182,526			

토지 제공 방식

- 토지매입** 전체 매입, 부분매입·부분임대, 전체 임대
- 토지무상임대** 외국인투자기업 투자금액 미화 2천만달러 이상, 시설부지 감정평가 금액의 2배 시설투자 시(외국인투자지역 지정)
- 투자장점** 국공유지 100% 확보 & 신속한 행정 지원 약속

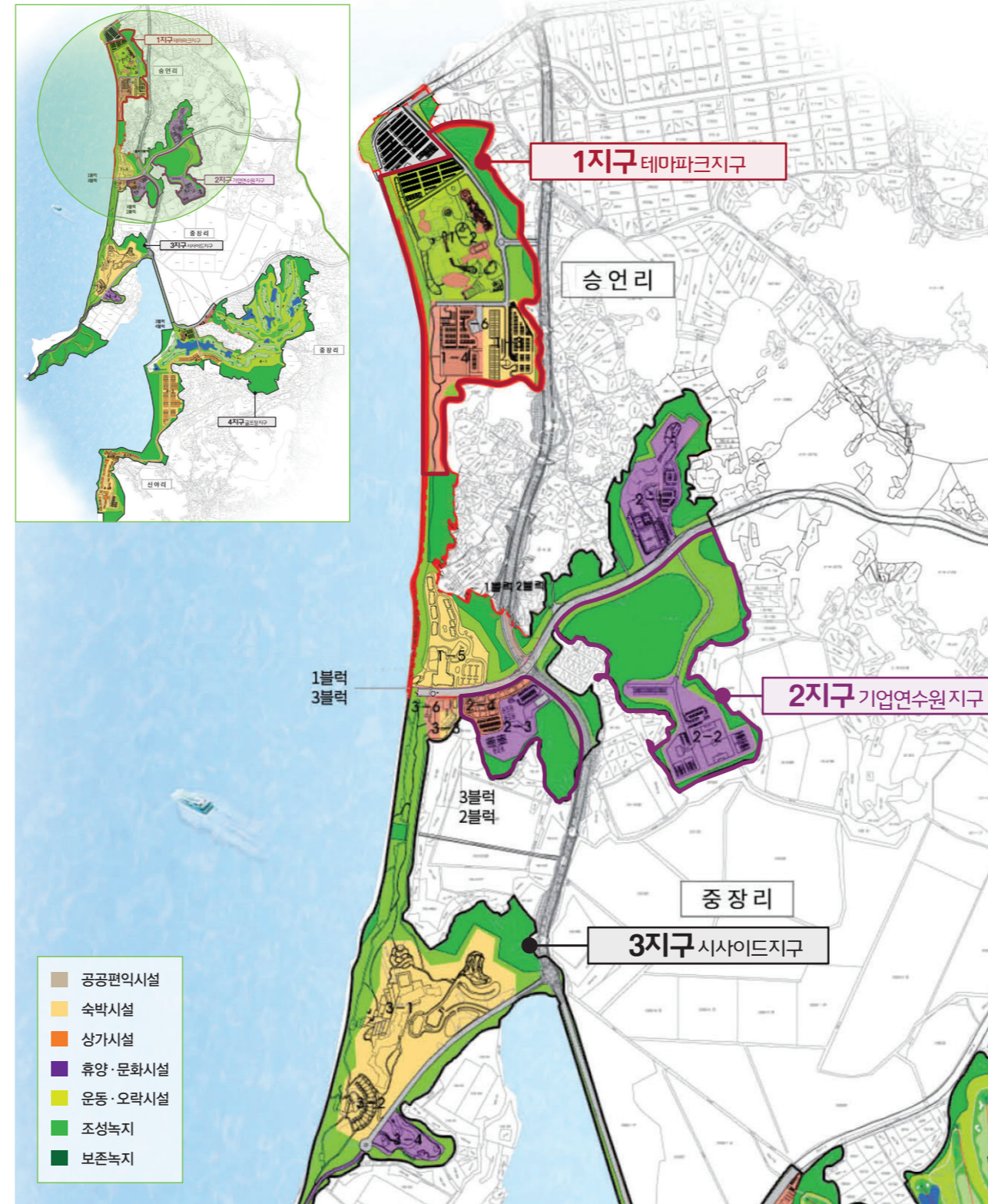
추진 절차



안면도관광지 조성계획도

관광레저산업을 위한 완벽한 인프라, 안면도

천혜의 자연환경을 품은 안면도의 잠재력이 성공의 기회를 열어 드립니다.

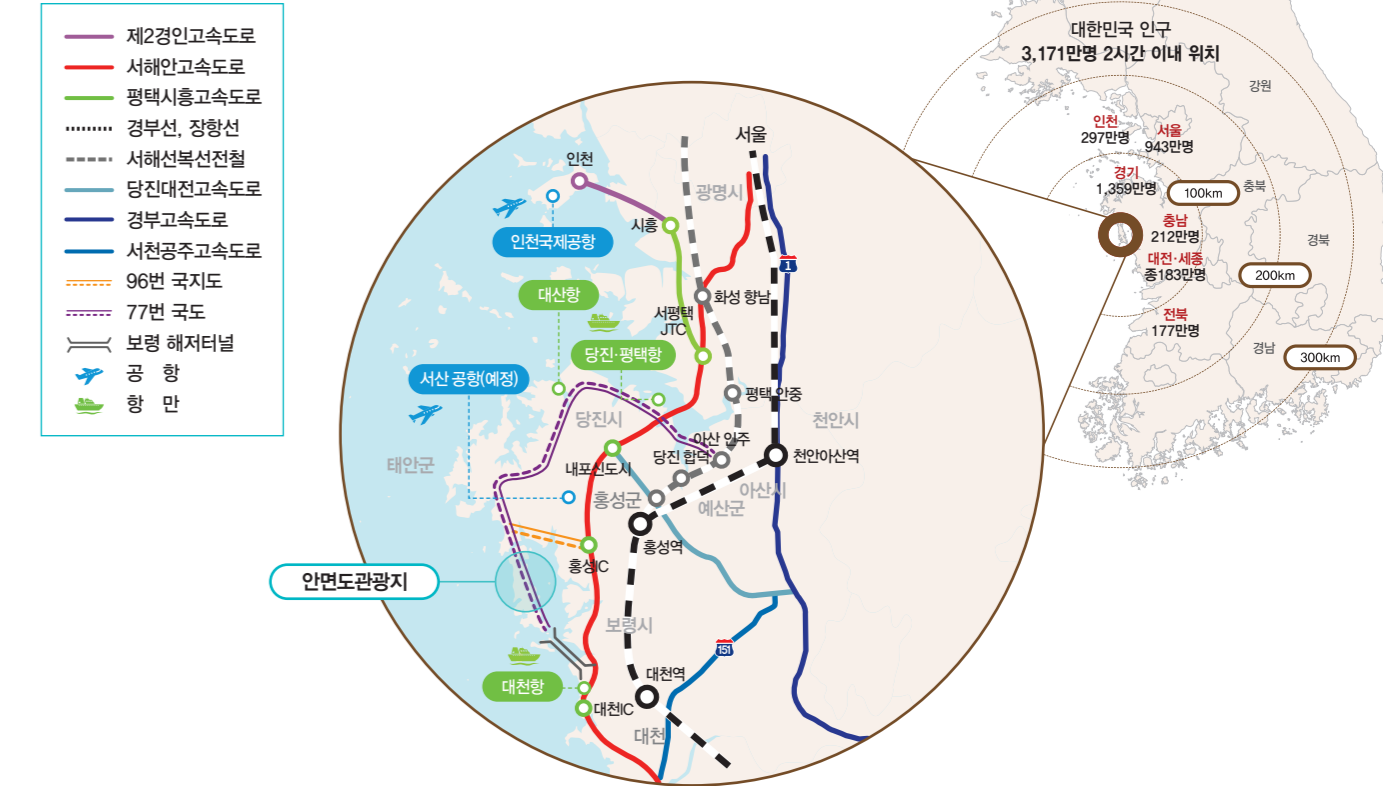


- 공공편의시설
- 숙박시설
- 상가시설
- 휴양·문화시설
- 운동·오락시설
- 조성녹지
- 보존녹지

안면도관광지 지리적특성

대한민국 서해안 관광의 거점, 안면도

해양관광 중심지로서의 개발 잠재력을 보유한 안면도가 이제 동북아의 관광 거점으로 도약합니다.



빠르고 편리한 접근성

- 도로** 서울-경기 / 대전-세종 2시간 / 대전 IC*에서 30분 소요
*국도 77호선 4차로 확장, 19. 12. 원산안면대교, '21. 12. 보령해저터널 개통
- 공항** 서산공항(예정)
- 철도** 서해선복선전철 개통 예정 등 소요시간 단축 가능
- 항만** 대신항·대천항크루즈개발추진중

대규모 배후시장

- 수도권 인구 2,600만명
- 한국의 가장 큰 해양관광권역
- 동북아시아 해외 관광객 유치에 유리한 입지 여건 보유